



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754[754]-1695221

Konu : İmar İşleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.09.2021 tarihli ve 24314261-1714759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; İzmir ili, Çeşme ilçesinde, ilgi ekinizde verilen CD'de yer alan haritadaki sınırları belirlenmiş ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca "İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" ilan edilen alanda yapılacak imar çalışmaları kapsamında, alt ölçekli planlama çalışmalarının detaylı olarak ele alınması amacıyla; kırmızı renk ile güzergahları işaretlenmiş dere yataklarına ilişkin hidrolik hesapların yapılarak dere yatakları ve ayrılması gereken mesafelerin belirlenmesi, planlama çalışmaları esnasında dikkat edilmesi gereken ilgili standartlar ve tedbirler hakkında bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Öncelikle, bahse konu alan içerisinde çok sayıda dere yatağı yer almakla birlikte, talebiniz üzerine, **ilgi yazınız ekindeki haritada yer alan ve sadece kırmızı renk ile belirlenmiş dere yataklarının hidrolik değerlendirmesi yapılmıştır.**

Bu çalışma kapsamında ana dere yatakları ve onlara mansaplanan yan kollar mümkün olduğunca ayrı ayrı hesaplanmıştır. Ancak yukarı havzanın topoğrafik yapısından kaynaklı olarak, görüş sorulan alana giren, ancak hidrolik ve hidrolojik karakteristikleri itibarı ile yüzey suyu drenaj sistemleri ile drene edilebilecek ölçüdeki su akımları, sarı renk ile renklendirilmiş ve bunlar için ayrıca kesit belirlenmemiştir.

Yüksek eğimli dere yataklarında, mansapta yapılacak taşkın kontrol tesislerinin yanı sıra, yukarı havza tedbirlerinin alınması da büyük önem arz etmektedir.

Yapılan hesaplamalarda, emniyetli tarafta kalmak amacıyla, yüksek eğime sahip dereler için maksimum 2% boyuna eğim değeri, 2%'den küçük eğime sahip derelerin ise mevcut eğimleri kullanılmıştır. Mümkün olduğunca derelerin tabii kesitlerine uyulmaya gayret edilmiş olup, şev eğimi (m) 2 kabul edilmiş ve "n" pürüzlülük değeri için ise 0,050 değeri kullanılmıştır.

Yazımız ekinde verilen haritada, kesit genişliği verilen dereler, ilgi yazınız ekindeki şekli ile kırmızı renk olarak muhafaza edilmiş ve güzergah ismi üzerinde numara olarak yazılmıştır.

Direkt olarak denize mansaplanan nispeten küçük akımlı dereler ise haritada **mor renk** ile gösterilmiş ve tümü için tek bir kesit değeri hesaplanmıştır.

Tüm dereler için enine kesit genişliği verilirken servis yolları da dahil edilmiş olup bu değerler minimum kesit genişlikleridir. Buna göre:

1 No.lu Güzergahta (Aşağı Dere), dere ve servis yolları için toplam 44,00 metre yer ayrılmalı; 2 No.lu (Değirmendere yan kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 3 No.lu (Değirmendere yan kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 15,00 metre yer ayrılmalı; 4 No.lu (Değirmendere yan kol) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı; 5 No.lu (Değirmendere yan kol) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı; 6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55950E2D-749B-4DC8-9285-A3AF6F813FED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİR K
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/ ZM R

Bilgi için: Nergiz EROLU
AKDUMAN
Mühendis



No.lu (Değirmendere yan kol) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 23,00 metre yer ayrılmalı; Değirmendere (5+6) birleşimi sonrası güzergahta dere ve servis yolları için toplam 33,00 metre yer ayrılmalı; Değirmendere (4+5+6) birleşimi sonrası güzergahta dere ve servis yolları için toplam 50,00 metre yer ayrılmalı; Değirmendere (3+4+5+6) birleşimi sonrası güzergahta dere ve servis yolları için toplam 50,00 metre yer ayrılmalı; Değirmendere (1+2+3+4+5+6) birleşimi sonrası güzergahta dere ve servis yolları için toplam 55,00 metre yer ayrılmalı;

7 No.lu (Yumru Koyu 1. Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 25,00 metre yer ayrılmalı; 8 No.lu (Yumru Koyu 2. Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 25,00 metre yer ayrılmalı;

9 No.lu (Koçak Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 25,00 metre yer ayrılmalı; 10 No.lu (Bozalan Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 30,00 metre yer ayrılmalı; 11 No.lu (Bozalan Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı; 12 No.lu (Bozalan Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı;

13 No.lu (Mersin Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 43,00 metre yer ayrılmalı; 14 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 25,00 metre yer ayrılmalı; 15 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı; 16 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 17 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 18 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 20 No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 20a No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 20b No.lu (Mersin Dere Yan Kol) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 19 No.lu (Çukurhan Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 27,00 metre yer ayrılmalı; "19+18" Birleşimi Sonrası (Çukurhan Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 34,00 metre yer ayrılmalı;

21 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 37,00 metre yer ayrılmalı, bunun yanı sıra 21 No.lu Güzergahın denize mansaplanan kısmında dere yatağının ikiye ayrılan kısımları arasında kalan alan da dere yatağı olarak kabul edilmeli ve herhangi bir imar uygulaması yapılmamalıdır; 22 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 23 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 24 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 25 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 26 No.lu (Kurt Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı;

27 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 50,00 metre yer ayrılmalı; 28 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 29 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 30 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 31 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 22,00 metre yer ayrılmalı; 31a No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 31b No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 13,00 metre yer ayrılmalı; 32 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 32a No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 14,00 metre yer ayrılmalı; 33 No.lu (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolu için toplam 15,00 metre yer ayrılmalı; "32+33" birleşimi sonrası (Böğürtlen Dere) Güzergahta dere ve servis yolları için toplam 25,00 metre yer ayrılmalı;

Denize mansaplanan küçük akımlı (**mor renkli**) dereler için dere ve servis yolu için toplam 15,00 metre yer ayrılmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 55950E2D-749B-4DC8-9285-A3AF6F813FED

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU LER 2. BÖLGE MÜDÜRLÜ Ü KAZIM D R K
MAHALLES SANAY CADDES NO:39 35100 BORNOVA/ ZM R

Bilgi için: Nergiz ERO LU
AKDUMAN
Mühendis



Görüş talep edilmeyen diğer tüm dere yataklarının mevcut ve kadastral genişlikleri aynen korunmalı ve derelerin her iki sahilinde, şev üstünden itibaren 10.00'ar metrelik şeritvari saha hiçbir şekilde kullanılmayıp boş bırakılmalıdır.

Dere yatakları ve yol şeridi için ayrılan sahalarda yapılaşmaya izin verilmemelidir. Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, dere yataklarında yaşanması muhtemel olumsuzlukların (boğulma, trafik kazası, maddi manevi zarar vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik tedbirleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.

Taşkın hususunda İdaremizce belirtilmiş olan hususlar "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterler çerçevesinde belirlenmiş olup hidrolik hesaplamalarımız da Q_{1000} , Q_{500} veya Q_{100} +havapayı taşkın tekerrür debilerine göre yapılmaktadır. Dere yataklarında olması muhtemel olaylar (membadan heyelan kütleleri, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q_{500} taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda ise taşkın tesisi olan yerlerde dahi taşkın yaşanması ihtimali bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, küresel ısınmadan kaynaklı iklim değişiklikleri nedeniyle meteorolojik olaylarda yaşanan düzensizlikler, mevzi ve etkili yağışlar meydana getirmekte, bu nedenle herhangi bir derenin ıslah edilmiş olsa bile taşkına neden olmayacağı konusunda kesin bir hüküm verilmesi imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle gerek konu ile ilgili toplantılarda gerekse resmi yazılarımızda tarafınıza belirttiğimiz gibi söz konusu bölgeler ile ilgili taşkın risk değerlendirme ve öneri raporunun yapılması önem arz etmektedir.

Yol ile kesişen, her türlü su akım yerlerine yapılacak menfez ve köprülerde, İdaremizden görüş alınmalı; hidrolik kesit açısından daha küçük ebatlar yeterli olsa dahi, dere yatakları üzerinde yapılacak geçiş yapılarının akış kesitinin en az 2,00 m x 2,00 m olması sağlanmalı ve imar planlarına işlenmelidir. Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmelidir. Mevcut dere yatakları ve menfezler belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir. Derelerin ıslahı yapıncaya kadar, söz konusu alan içerisinden geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır. İslah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.

Bunları yanı sıra görüş istenen alanın bir kısmı 05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete ile İlanı yapılan **Çeşme-Karaburun Alt Havzası Tahsise Kapalı İşletme Sahası** içerisinde kalmaktadır. Bahsi geçen bu alanda yeraltısuyu tahsisi yapılmamakta olup; derin yeraltısuyu kuyusu açılması yasaklanmıştır. Ayrıca alanın bir kısmı da 05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete ile İlanı yapılan "**Çeşme Karaburun Yeraltı Suyu İşletme Alanı**" içerisinde kalmaktadır. Bahsi geçen bu sahada emniyetli çekilebilir yeraltı suyu rezervi dolduğunda yeraltı suyu kuyusu inşasına ve tahsisine izin verilmeyecektir.

Söz konusu alanların çevresinde DSİ kuyuları, şahıs kuyuları ile köy içme suyu kuyuları mevcut olup, bu yeraltısuyu kuyularının tahrip edilmemesi için gereken tüm önlemler alınmalıdır. Ayrıca görüş istenen alanlardan kuzey kesimde bulunan alanda Ildır Kaynakları mevcut olup, bu alanın bir kısmı Ildır Mutlak Koruma Alanı ile çakışmaktadır.

07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi "*Bunun dışında kalan durumlarda, arıtılmış atık suların YAS kütlelerine dolaylı olarak deşarjına yeraltısuyunun kullanım maksadı, kalitesi ve verilecek olan arıtılmış suların yeraltısuyuna karışması halinde yeraltısuyunun taşıma kapasitesi de*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 55950E2D-749B-4DC8-9285-A3AF6F813FED

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU LER 2. BÖLGE MÜDÜRLÜ Ü KAZIM D R K
MAHALLES SANAY CADDES NO:39 35100 BORNOVA/ ZM R

Bilgi için: Nergiz ERO LU
AKDUMAN
Mühendis



dikkate alınarak yapılacak olan mühendislik çalışmaları sonucunda, 29/4/2009 tarihli ve 27214 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilir. Verilen izinlerin envanteri yılda bir kez SYGM'ye bildirilir." denilmektedir. Arıtılmış atık suların yeraltı sularına deşarj edilmesi Yeraltı sularının Kirlenmeye ve doğrudan Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği gereğince yasaktır. Arıtılmış atık suların dolaylı deşarjı ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığında gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Ancak atıksuların deşarj koşullarını sağladığı durumda dolaylı deşarja izin verilmektedir.

Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde verilen haritada bulunan bilgilere göre verilmiş olup yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz derelerin değişmesi halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir. Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Dere Güzergahları (1 Sayfa)

2 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Kültür Ve Turizm Bakanlığı
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
JEOTEKNİK HİZMETLER VE YERALTISULARI
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
PROJE VE İNŞAAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55950E2D-749B-4DC8-9285-A3AF6F813FED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İLER 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM D R K
MAHALLES SANAY CADDES NO:39 35100 BORNOVA/ ZM R

Bilgi için: Nergiz ERO LU
AKDUMAN
Mühendis

